

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Агеева , дом 26**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	1 691,40 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	1 538,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	475 418,71				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	52 569,39				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	154 855,15				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	630 273,86				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				258 877,50	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	37,00	6 660,00	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	37,00	9 990,00	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	30 843,06	1,00	30 843,06	1 раз в год по графику - апрель
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	1 691,40	15 628,54	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	1 691,40	48 712,32	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	1 538,00	88 588,80	ежедневно
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв. м	0,73	1 691,40	14 816,66	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	1 691,40	43 638,12	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				270 465,60	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	1 691,40	64 949,76	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	1,00	3 150,00	ежемесячно

Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	10,00	12 699,00	2 раза в год по графику - май, ноябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раза в год по графику - май, ноябрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				6 000,00	зимний период
Очистка кровли от снега				27 000,00	зимний период
Непредвиденные расходы				154 000,00	
Работы (услуги) по управлению МКД				101 484,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	1 691,40	101 484,00	ежедневно
Сумма по дому				630 827,10	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____